# CAPITOLATO TECNICO
# REVISIONE PROGRAMMATA DECENNALE IMPIANTI FISSI DI SPEGNIMENTO A GAS

# Indice


1 Contesto organizzativo ..... 3
2 Definizioni ..... 3
3 Normative di riferimento ..... 3
4 Requisiti tecnico qualitativi del fornitore ..... 5
5 Oggetto ..... 6
5.1 Caratteristiche del servizio ..... 7
6 Modalità di esecuzione del contratto ..... 11
6.1 Responsabile della fornitura ..... 12
6.2 Modalità di comunicazione ..... 12
7 Obblighi di riservatezza ..... 13
8 Verifica di conformità ..... 13
9 Durata ..... 14
10 Modalità di fatturazione e pagamento ..... 14
11 Livelli di servizio ..... 15
12 Penali ..... 15

## 1 Contesto organizzativo

Il presente documento disciplina gli aspetti tecnici dei sistemi antincendio, fissi automatici ad estinguenti gassosi e più precisamente alla revisione e collaudo decennale del gruppo di n°79 bombole, installate presso la sede Sogei di Roma e presso i Disaster Recovery denominati DR AAMS, sito nel comune di Roma, e il DR AQ sito nel comune dell'Aquila.

## 2 Definizioni

Nel corpo del documento, ai termini di cui appresso, viene attribuito il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

- **Committente**: la società che, in qualità di stazione appaltante, affida la fornitura oggetto del presente Capitolato;
- **Servizio**: il complesso delle attività oggetto del presente Capitolato;
- **Società:** la società affidataria della fornitura;
- **SOGEI:** la Società Generale di Informatica S.p.A., Committente**;**
- **Capitolato tecnico:** il presente documento che enuncia le specifiche tecniche alle quali dovrà conformarsi la fornitura;
- **Contratto:** il contratto che verrà stipulato tra la SOGEI e l'impresa che enuncia le regole giuridiche alle quali si dovrà conformare la fornitura;
- **Responsabile della fornitura:** la persona individuata dalla Società come interlocutore di Sogei e responsabile di tutte le attività contrattuali;
- **Amministrazione:** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che è proprietario dell'intero capitale di Sogei, con riferimento alle proprie strutture organizzative destinatarie dei servizi erogati dalla Sogei sia attraverso infrastrutture proprietarie che attraverso infrastrutture proprietarie delle singole strutture organizzative; rientrano nella presente definizione le altre Amministrazioni, ivi compresi gli Enti e le Società pubbliche per cui Sogei svolge e/o svolgerà, per disposizione legislativa o amministrativa, (decreto ministeriale, decreto di natura normativa o decreto presidenza consiglio dei ministri), ogni altra attività di natura informatica.

## 3 Normative di riferimento

La Società dovrà porre in essere prima dell'inizio delle attività contrattuali, quanto necessario a garantire l'esecuzione delle operazioni di collaudo decennale delle bombole a gas a servizio degli impianti di spegnimento fissi, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.lgs 81/2008 "Testo Unico sulla sicurezza durante il lavoro".

In particolare, la Società dovrà fornire il Documento di valutazione dei rischi (DVR)relativo alle attività di cui al presente documento, ai fini anche dell'integrazione e/o aggiornamento del DUVRI (Documento Unico di Valutazione Rischio da Interferenze) di cui al comma 3 dell'art. 26 del citato decreto.

Le attività di collaudo dovranno essere eseguite da personale qualificato e, mediante attrezzature idonee e certificate, nel rispetto della normativa vigente applicabile alle attrezzature a pressione, agli impianti fissi di spegnimento a gas e agli agenti estinguenti.

Tutte le apparecchiature dovranno essere conformi alla normativa vigente che ne regolamenta la produzione, commercializzazione ed utilizzazione. In particolare, deve rispettare le seguenti prescrizioni cogenti in materia di sicurezza:

- D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" e successive modifiche (Testo Unico Ambientale);
- Direttiva PED 2014/68/UE e D.Lgs. 27/2010: sulle attrezzature a pressione, recepita con D.Lgs. 15 febbraio 2016, n. 26, applicabile alle bombole, alle valvole e agli accessori in pressione;
- D.M. 1° dicembre 2004, n. 329 – Regolamento per la messa in servizio e l'utilizzazione delle attrezzature a pressione e degli insiemi, con particolare riferimento alle verifiche periodiche e straordinarie;
- Accordo ADR sul trasporto di merci pericolose su strada, in particolare le disposizioni relative alla riqualificazione periodica delle bombole a gas;
- Regolamento (UE) 2024/573 (F-Gas) e D.P.R. 146/2018: Gestione degli agenti estinguenti fluorurati ad effetto serra;
- D.M. 16 gennaio 2001: stabilisce la periodicità dei controlli per le bombole contenetti gas inerti;
- Norme UNI e CEI di riferimento.

Il Fornitore dovrà eseguire le attività di collaudo decennale delle bombole a gas nel rispetto della normativa tecnica nazionale ed europea vigente, nonché delle prescrizioni del costruttore delle bombole e dei componenti dell'impianto.

In particolare, si applicano le seguenti norme tecniche (e successive modifiche e integrazioni) a titolo indicativo e non esaustivo:

- UNI EN 15004:2025 (serie) – Sistemi fissi di estinzione incendi a gas – Progettazione, installazione, collaudo, manutenzione e sicurezza (parte applicabile agli agenti estinguenti IG55 e agli alocarburici, incluso NAF S-125);
- UNI 11280:2020 - Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di estinzione a gas (Revisione decennale);
- UNI EN 12094 (serie) – Componenti per sistemi di estinzione a gas;
- UNI EN 1968 – Bombole per gas – Ispezione periodica e prova delle bombole di acciaio senza saldatura;

- UNI EN ISO 11621 – Bombole per gas – Procedure per il cambio di servizio e la - riqualificazione;
- UNI EN 1127-1 – Atmosfere esplosive – Prevenzione e protezione contro le esplosioni;
- Norma UNI EN 837-1 - Controllo funzionalità degli indicatori di pressione con strumento tarato e dotato di certificato di taratura.

Specifiche tecniche e istruzioni del costruttore delle bombole, delle valvole e dei dispositivi di sicurezza, che dovranno essere integralmente rispettate.

È fatto obbligo alla Società di garantire la sicurezza delle attività svolte e delle attrezzature impiegate, documentando l'eventuale presenza di sostanze pericolose o soggette a specifici obblighi normativi.

Le apparecchiature utilizzate e i componenti eventualmente sostituiti dovranno essere conformi alla normativa vigente e, ove previsto, marcati CE, nonché corredati della documentazione tecnica necessaria.

Al termine delle attività, il Fornitore dovrà rilasciare idonea documentazione tecnica attestante l'avvenuto collaudo decennale, comprensiva dei verbali di prova, delle certificazioni previste e dell'aggiornamento delle marcature e delle schede delle bombole.

## 4 Requisiti tecnico qualitativi del fornitore

Il Fornitore incaricato dell'esecuzione delle attività oggetto del presente documento dovrà possedere, per tutta la durata contrattuale, i seguenti requisiti tecnico-qualitativi minimi a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Certificazione del sistema di gestione per la qualità UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità;
- Certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità;
- Disponibilità di personale tecnico qualificato per l'esecuzione delle attività di collaudo e riqualificazione delle bombole a gas;
- Capacità di garantire la tracciabilità delle attività svolte e il rilascio della documentazione tecnica e certificativa prevista dalla normativa vigente;
- Certificazione UNI ISO 45001 per la salute e sicurezza sul lavoro;
- Certificazione F-Gas del personale e dell'impresa in considerazione della gestione dell'agente estinguente impiegato dalle bombole degli impianti di spegnimento.

## 5 Oggetto

L'oggetto della presente procedura, così come dettagliatamente descritto nei successivi paragrafi, è il seguente:

Esecuzione della revisione decennale delle bombole di gas estinguente degli impianti di spegnimento fissi delle sedi Sogei di Via M. Carucci 99 - Roma, DR AAMS di Roma e DR AQ dell'Aquila.

Specificatamente sono previsti:

- Esecuzione della revisione decennale e ricollaudo idraulico di n. 79 bombole di gas estinguente, NAF S-125 e IG-55, comprensivo di analisi e lavorazione del gas, ricarica e pressurizzazione con azoto;
- Fornitura di nuove valvole di scarica, attuatori e manometri di controllo pressione in sostituzione di quelli esistenti dove necessario;
- Revisione dei componenti d'impianto;
- Installazione di bombole in prestito temporaneo, o fornitura di estintori carrellati in numero e caratteristiche adeguate alle aree protette, per il tempo necessario alle lavorazioni.

Le operazioni previste come da normativa tecnica sopra citata, a titolo indicativo e non esaustivo, sono le seguenti:

- Esecuzioni di tutte le verifiche previste nelle fasi di sorveglianza e controllo;
- Pulizia interna delle tubazioni mediante soffiatura con gas compresso;
- Smontaggio delle bombole e dei connettori di collegamento al collettore;
- Smontaggio dei connettori della linea pneumatica di attuazione;
- Smontaggio del collettore di raccolta gas contenuto nelle bombole;
- Smontaggio delle valvole di non ritorno e delle valvole di ritegno;
- Smontaggio delle valvole direzionali e loro attuatori;
- Sostituzione delle valvole di scarica, dei connettori ed attuatori;
- Ricollaudo idraulico delle bombole secondo legislazione vigente da parte del Centro di ricarica e collaudo qualificato;
- Pressatura idraulica dei connettori (tubazione flessibile e/o rigida di scarica, attuazione o servocomando) delle valvole di non ritorno e ritegno 1,5 volte la pressione di esercizio o loro sostituzione;
- Pressatura idraulica del collettore di raccolta gas a 1,5 volte la pressione esercizio o sua sostituzione;
- Sostituzione delle guarnizioni di tenuta (se applicabile);

- Controllo funzionalità degli indicatori di pressione con strumento tarato avente le caratteristiche in accordo alla norma UNI EN 837-1 e dotato di certificato di taratura valido;
- Verifica del grado di tenuta del locale mediante esecuzione di prova con ventilatore sulla porta;
- Sostituzione e/o ricarica dell'agente;
- Ripristino delle condizioni iniziali.

Contestualmente alla fornitura devono essere compresi i seguenti servizi:

- Ritiro e trasporto delle bombole esistenti presso centro di collaudo autorizzato e successiva riconsegna;
- Servizi connessi alla fornitura: smontaggio e rimontaggio componenti, pulizia tubazioni, esecuzione del Fan Door test, e messa in servizio finale dell'impianto.

Il contratto che verrà stipulato con Sogei S.p.A. avrà efficacia dalla stipula dello stesso e si intenderà concluso alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/esito positivo della verifica di conformità. Tale esito è subordinato al corretto ripristino funzionale degli impianti e alla consegna di tutta la documentazione tecnica e certificativa obbligatoria indicata nei paragrafi precedenti e, comunque, sino al completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

## 5.1 Caratteristiche del servizio

Le attività di manutenzione del sistema, ovvero nello specifico di revisione e collaudo, dovranno garantire il pieno ripristino dell'efficienza degli impianti di spegnimento a gas chimico, assicurando la compatibilità con i sistemi di rivelazione esistenti e il rispetto dei tempi di scarica previsti dal progetto originale.

Si riportano di seguito il numero di bombole con relative scadenze di revisione decennale, e loro ubicazione.

*Tabella 1 – quantità e ubicazione bombole*

| SEDE | UBICAZIONE | PROSSIMO COLLAUDO MESE/ANNO | TIPOLOGIA GAS | QUANTITA' BOMBOLE |
|---|---|---|---|---|
| Via M. Carucci, 99 - Roma | Ced interrato - corpo centrale | APRILE 2027 | NAFS-125 | 19 |
| | Ced interrato - espansione 2 | MAGGIO 2027 | NAFS-125 | 14 |
| | Ced interrato - espansione 3 | MAGGIO 2027 | NAFS-125 | 7 |
| | | LUGLIO 2027 | NAFS-125 | 4 |
| | CED Inter. Corridoio e Nastroteca | LUGLIO 2027 | NAFS-125 | 10 |
| DR AAMS | DR AAMS | APRILE 2027 | IG 55 | 2 |
| DR AQ | DR AQ | APRILE 2027 | NAFS-125 | 3 |
| | | | **TOTALE SCADENZA 2027** | **59** |
| Via M. Carucci, 99 - Roma | CED Inter. Corridoio e Nastroteca | APRILE 2029 | NAFS-125 | 4 |
| | Centrali Tecnologiche | APRILE 2029 | NAFS-125 | 8 |
| | | | **TOTALE SCADENZA 2029** | **12** |
| Via M. Carucci, 99 - Roma | Centrali Tecnologiche | MARZO 2030 | NAFS-125 | 4 |
| DR AQ | DRAQ – CED DR 02 | MARZO 2030 | NAFS-125 | 4 |
| | | | **TOTALE SCADENZA 2030** | **8** |
| | | | **TOTALE SCADENZA 2027 - 2030** | **79** |

Al fine di garantire la continuità del servizio, e la protezione antincendio, dovranno essere adottate delle misure compensative per le quali si richiede che vengano fornite bombole in prestito temporaneo per il tempo necessario alle lavorazioni, o che vengano integrate le aree tramite l'utilizzo di estintori carrellati in numero sufficiente e idoneo ad ogni singola area protetta. Gli interventi di cui al servizio sono necessari per garantire in termini di sicurezza infrastrutturale e impiantistica dei beni, la continuità dei servizi di pubblico interesse ospitati nel CED.

Con riguardo al servizio di manutenzione, si evidenzia la necessità di allineamento della stessa al "co-termine". Pertanto, in caso di acquisti successivi (estensioni, aggiunte o nuovi lotti), il servizio di manutenzione dovrà avere una durata co-termine al primo ordinativo, allineandosi alla scadenza del contratto principale, garantendo la gestione univoca delle scadenze dei recipienti.

In particolare, deve essere previsto un cronoprogramma degli interventi, in relazione alle scadenze delle singole aree protette per garantire il minimo impatto operativo e garantire minime tempistiche di disattivazione degli impianti fissi di spegnimento.

Per quanto riguarda le lavorazioni sui recipienti e sui componenti, la Società deve garantire le seguenti caratteristiche minime:

- Integrità e Tracciabilità: Ogni bombola deve essere sottoposta alle prove necessarie. Al termine, devono essere ripristinate le etichettature normative e i dati di punzonatura;
- Analisi dell'Estinguente: L'agente estinguente travasato deve essere sottoposto ad analisi ed in caso di reintegro, il gas di nuova fornitura deve essere corredato di certificato;
- Tenuta e Pressione: Le nuove valvole di scarica, i manometri e gli attuatori devono essere tarati per la pressione di esercizio specifica del sistema e garantire l'assenza di perdite tramite test di pressurizzazione;
- Compatibilità Meccanica: Tutti i componenti sostituiti (valvole, attuatori, guarnizioni) devono essere nuovi di fabbrica e perfettamente intercambiabili con i componenti originali dell'impianto, senza necessità di modifiche strutturali ai collettori.

Sarà cura della Società evidenziare eventuali componenti aggiuntivi (es. staffaggi, tubi flessibili di scarica deteriorati, raccordi), ritenuti essenziali per la messa in sicurezza il corretto funzionamento degli impianti, anche dove questi non vengano esplicitamente citati.

Si specifica inoltre che le bombole di cui al presente documento, ai fini dell'ADR, sono considerate pericolose in classe 2 con il codice ONU 1006. Il trasporto in colli di merci pericolose in regime ADR è soggetto ad etichettatura, e sarà accompagnato dal Documento di Trasporto e Istruzioni Scritte di Sicurezza.

Ogni componente installato dovrà essere fornito di relativa documentazione tecnica, manuale d'uso e certificazioni (PED/CE). La documentazione potrà essere fornita su supporto cartaceo o elettronico.

Tra le attività previste per il servizio di smontaggio, revisione e reinstallazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano le seguenti:

- Scollegamento pneumatico ed elettrico degli attuatori e delle linee di comando;
- Etichettatura univoca di ogni recipiente per garantirne la ricollocazione nella posizione d'origine;
- Pulizia interna delle tubazioni di distribuzione mediante soffiatura con gas compresso;
- Pressatura idraulica del collettore di raccolta a 1,5 volte la pressione di esercizio;
- Esecuzione del Fan Door Test per la convalida della tenuta dei locali protetti secondo UNI EN 15004-1;

- Verifica del regolare collegamento del sistema e prova di continuità delle linee di attivazione;
- Installazione e verifica della trasmissione dei segnali di allarme/scarica alla centrale di controllo.

Al termine della messa in servizio il tecnico dovrà fornire il rapporto completo del servizio svolto, definito “Rapporto di fine installazione e collaudo”. L'Aggiudicatario dovrà provvedere all'aggiornamento dei cartellini di manutenzione e alla compilazione del registro dell'impianto (inclusi adempimenti F-Gas).

È a carico dell’Aggiudicatario verificare la compatibilità dei nuovi attuatori con il sistema di rivelazione incendi in uso presso l’Amministrazione.

Gli interventi dovranno concludersi con l’attività di verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature sostituite o riparate e della rete nella sua globalità; tale verifica sarà a cura dell’Aggiudicatario, ma è fatta salva in ogni caso la facoltà di Sogei di coinvolgere proprio personale e/o personale di terzi. L’Aggiudicatario è tenuto al rispetto delle modalità operative ed al rilascio della documentazione prevista dalla normativa vigente.

I componenti sostituiti e le lavorazioni eseguite dovranno essere coperti da una garanzia completa di almeno 24 mesi, comprensiva di assistenza on-site in caso di perdite di pressione o anomalie del sistema, senza costi aggiuntivi.

Il servizio in garanzia dovrà includere:

1. Intervento on-site: invio di tecnici certificati (F-Gas) per la risoluzione di perdite o malfunzionamenti delle valvole;
2. Documentazione tecnica: rilascio del report di intervento e ripristino delle condizioni di sicurezza;
3. Certificazioni: consegna dei certificati di collaudo dei recipienti e dichiarazione di corretta posa in conformità al D.M. 37/2008 (ove applicabile per la parte elettrica/pneumatica).

L’Aggiudicatario dovrà garantire che tali servizi siano espletati da personale che abbia adeguate competenze professionali (certificazione F-Gas e qualifica tecnica antincendio) con esperienza lavorativa almeno quadriennale nel settore degli impianti fissi di spegnimento. Sogei potrà richiedere in qualsiasi momento la comprova di tali requisiti. La stessa potrà chiedere all’Aggiudicatario la sostituzione di tali risorse pena l’applicazione delle relative penali. L’Aggiudicatario si obbliga a fornire la nuova risorsa dotata dei requisiti richiesti entro tempi compatibili con i livelli di servizio.

Tutti gli elementi necessari allo svolgimento del servizio (trasporti, consegna, attivazione, mezzi di sollevamento, oneri di smaltimento di materiali esausti, gas di reintegro) saranno a cura ed a carico della Società, ivi inclusi i componenti che eventualmente si rendessero necessari per la diagnosi e risoluzione dei malfunzionamenti, ovvero i costi di trasferimento, riparazione e/o sostituzione degli apparati.

## 6 Sopralluogo facoltativo

A causa della specificità delle attività da effettuare sulla base dell'entità e della tipologia dei servizi previsti, dei luoghi oggetto della presente procedura e delle esigenze di SOGEI, è facoltà del concorrente richiedere il sopralluogo.

Il sopralluogo presso le sedi potrà essere effettuato, dal 02/11/2026 al 06/11/2026, dalle ore 10.00 con termine alle ore 16.00, previo appuntamento da concordare con i referenti Sogei.

A tal fine, per concordare data e ora, potrà essere inviata una richiesta di sopralluogo entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 30/10/2026, inviando una email ai seguenti indirizzi lgermoni@sogei.it, acastellani@sogei.it, gdiegidio@sogei.it, cbarone@sogei.it, abaldazzi@sogei.it, foddone@sogei.it, specificando ragione sociale, codice fiscale, nome, cognome dei singoli partecipanti, nonché targa vettura per accesso al parcheggio ospiti.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico, o da altro soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Il Concorrente, una volta fissato l'appuntamento, dovrà previamente comunicare i nominativi dei soggetti che effettueranno il sopralluogo con i relativi documenti di identità.

Il Fornitore, durante il sopralluogo, potrà procedere alla ricognizione dei luoghi oggetto della presente procedura di gara, potrà effettuare la valutazione di tutti gli aspetti logistici e potrà prendere visione dei progetti. Tali attività saranno propedeutiche alla valutazione dei costi del servizio, assumendo tutte le informazioni necessarie a valutare le attività nonché quantificare tempi e costi per l'erogazione dei servizi richiesti nel presente documento.

A seguito di ciascun sopralluogo verrà rilasciata dalla Sogei l'attestazione di avvenuto sopralluogo (Verbale di Sopralluogo), sottoscritta dalle parti, che riassumerà tutte le evidenze emerse durante lo stesso.

## 7 Modalità di esecuzione del contratto

Il collaudo, ovvero il ritiro delle bombole, la successiva riconsegna e la fornitura dei componenti dovranno essere effettuati presso le seguenti sedi e i Disaster Recovery secondo le attività e le scadenze previste nei paragrafi precedenti:

- sito di Via Mario Carucci 99, 00143, Roma;

- sito DR AAMS;

- sito DR AQ.

Tutte le operazioni di collaudo, inclusa la reinstallazione e la configurazione dei componenti (valvole, attuatori, collegamenti alla centrale), dovranno essere completate tassativamente entro le scadenze dei collaudi decennali di legge previsti per ciascun recipiente. Il Fornitore è tenuto a pianificare gli interventi in modo che nessuna bombola risulti fuori servizio o scaduta rispetto alla normativa vigente.

Le modalità e le tempistiche di ritiro/consegna, nonché le fasi di movimentazione, posizionamento, installazione dei recipienti, saranno definite in un apposito Piano Operativo predisposto dal Fornitore e approvato dal Direttore dell'Esecuzione. Tale piano sarà lo strumento di controllo delle prestazioni e dovrà garantire la continuità operativa, definendo nel dettaglio la schedulazione delle attività e l'adozione delle necessarie misure compensative di sicurezza durante il fuori servizio degli impianti.

È richiesto lo sgombero e l'asporto delle attrezzature e dei materiali residui, nonché il ritiro e lo smaltimento delle apparecchiature obsolete in conformità alle norme vigenti in materia di rifiuti.

La rendicontazione delle attività avverrà tramite report e verbali di consegna, verbali di fine installazione e note di verifica di conformità. Qualora ritenuto necessario per la corretta definizione del servizio, il fornitore potrà procedere a sopralluoghi per la verifica propedeutica di sedi e impianti previa comunicazione tra le parti.

### 7.1 Responsabile della fornitura

La Società dovrà comunicare alla stipula, il nominativo del Responsabile della Fornitura, nonché un numero di telefono, un indirizzo pec, e un indirizzo e-mail al quale indirizzare eventuali comunicazioni.

Il Responsabile della fornitura sarà l'interlocutore unico della Committente per gli aspetti amministrativi, per l'organizzazione ed il coordinamento delle attività contrattuali.

Sarà cura del Responsabile verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali, curando in particolare il rispetto dei tempi e delle modalità di esecuzione delle attività di audit e di emissione dei documenti correlati.

### 7.2 Modalità di comunicazione

La Società si impegna a comunicare, entro 5 giorni dalla stipula del contratto, un indirizzo e-mail e pec, un numero di telefono al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa all'esecuzione delle attività contrattuali.

L'organizzazione del suddetto servizio di comunicazione dovrà essere a carico della Società.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, la Società dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicandone tempestivamente alla Committente le eventuali variazioni.

## 8 Obblighi di riservatezza

Tutte le informazioni trattate e tutti i documenti, anche parziali, scambiati tra la Società e Sogei sono riservati, pertanto è richiesta la massima attenzione per il loro utilizzo, in particolare se questo avviene al di fuori delle sedi Sogei.

La Società non potrà utilizzare, a nessun titolo, la documentazione ricevuta o prodotta, al di fuori delle attività oggetto del presente capitolato.

## 9 Verifica di conformità

Entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ultimazione delle attività di reinstallazione e messa in servizio degli impianti, risultante dal “Rapporto di fine intervento e collaudo”, la Società procederà, in contraddittorio con Sogei, ad effettuare e a completare la verifica di conformità delle attività svolte e dei componenti sostituiti secondo le norme UNI 11280:2020 e UNI EN 15004:2025.

La Società è tenuta a prestare a Sogei, a propria cura e spese, l’assistenza tecnica necessaria e a mettere a disposizione le attrezzature e gli strumenti (tarati e certificati) occorrenti alle operazioni di verifica di conformità. Tale verifica costituirà il collaudo tecnico-funzionale del sistema di spegnimento a gas.

Le verifiche riguarderanno in particolare:

- Verifica della documentazione: correttezza dei certificati di ricollaudo dei recipienti (PED), certificati di purezza del gas estinguente e rapporti di prova delle valvole;
- Verifica dell'installazione: controllo del corretto serraggio dei connettori flessibili, del collettore e del fissaggio delle bombole;
- Verifica della strumentazione: controllo della corretta lettura dei manometri dei pressostati di bassa pressione;
- Prova di tenuta pneumatica: verifica dell'assenza di perdite dalle valvole di scarica e dalle linee di attuazione;
- Verifica di efficacia (Fan Door Test): analisi del report relativo alla prova di tenuta del locale per garantire il mantenimento della concentrazione di estinguente per il tempo di permanenza previsto dal progetto;
- Verifica funzionale: prova di continuità e corretto interfacciamento degli attuatori elettrici/pneumatici con la centrale di rivelazione incendi.

Tutte le prove dovranno essere eseguite con idonea strumentazione provvista del relativo certificato di taratura in stato di validità. Inoltre, il Fornitore dovrà fornire una documentazione dettagliata comprendente:

- Report di collaudo decennale;
- Esito del Fan Door Test con calcolo del tempo di permanenza (Hold Time);
- Aggiornamento del registro F-Gas nazionale e di impianto.

La Società potrà intervenire alla verifica di conformità attraverso propri rappresentanti, tenuti a sottoscrivere i relativi verbali. Le operazioni di verifica di conformità verranno attestate dal verbale/certificato di verifica di conformità sottoscritto dagli incaricati di Sogei e della Società. Tale documento costituisce titolo per la fatturazione.

In caso di esito negativo della verifica di conformità (es. perdite di pressione, mancato superamento del Fan Door test o documentazione incompleta), ferma restando l'applicazione delle penali, la Società dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro il termine comunicato da Sogei, alla eliminazione dei difetti o al ripristino delle condizioni di sicurezza. Dopo tale intervento, si procederà a nuova verifica di conformità.

In caso di ulteriore esito negativo, Sogei avrà facoltà di risolvere il contratto e di fare eseguire il servizio a terzi in danno della Società, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti, inclusi gli oneri per la ricarica di eventuale gas estinguente disperso.

## 10 Durata

l contratto che verrà stipulato con Sogei S.p.A. avrà efficacia dalla sua stipula e sarà regolato secondo le seguenti tempistiche vincolanti:

- Termine Essenziale per le Lavorazioni: In considerazione della scadenza decennale di legge (ai sensi della norma UNI 11280 e del D.M. 329/04), le attività di ritiro, collaudo idraulico, ricarica e reinstallazione delle bombole dovranno essere completate entro e non oltre l'ultimo giorno utile rispetto la data di scadenza dei singoli impianti quindi dei sistemi antincendio. Tale termine è da considerarsi essenziale e inderogabile nell'interesse dell'Amministrazione per garantire la continuità della protezione antincendio e la conformità normativa degli impianti.
- Conclusione contrattuale: Il contratto si concluderà a partire dalla data di esito positivo della verifica di conformità (attestante il ripristino funzionale dell'impianto), ai fini dell'erogazione della garanzia sulle attività prestate e su componenti sostituiti.
- Adempimenti Finali: L'efficacia del contratto permarrà, in ogni caso, sino al completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, con specifico riferimento alla consegna di tutta la documentazione tecnica e certificativa obbligatoria (certificati di ricollaudo, report Fan Door Test e adempimenti F-Gas) necessaria a comprovare la regolarità dei sistemi.

Il contratto avrà durata dalla stipula fino a conclusione delle attività, per un totale di 36 mesi.

## 11 Modalità di fatturazione e pagamento

La consuntivazione avverrà con cadenza periodica, in corrispondenza delle scadenze previste per gli interventi, previa verifica del corretto ripristino funzionale degli impianti e consegna della documentazione tecnica (certificati di collaudo, taratura e Fan Door test). Tale documentazione, unitamente alla nota di conformità che ne attesta la completezza, sarà propedeutica all'emissione

del verbale di verifica di conformità ai fini della fatturazione. Il monitoraggio sarà garantito da SAL periodici e report post- intervento per ogni sede.

## 12 Livelli di servizio

Le attività oggetto del presente capitolato dovranno essere completate secondo il seguente cronoprogramma:

- Esecuzione del servizio: L'intero ciclo di attività (ritiro delle bombole, collaudo idraulico, ricarica, riconsegna e messa in servizio finale dell'impianto) dovrà essere ultimato in ogni sua parte entro le scadenze, riportate in *Tabella 1 Quantità e ubicazione bombole* e comunque rispetto le scadenze riportate sulle singole bombole.
- Termine essenziale: Tale termine è da considerarsi essenziale e perentorio, in considerazione della scadenza decennale di legge dei recipienti a pressione e della necessità di ripristinare la protezione antincendio dei locali nel minor tempo possibile.
- Modalità operative: Il ritiro e la riconsegna delle bombole presso le sedi dovranno essere pianificati con il Direttore dell'Esecuzione, garantendo che le operazioni di cantiere interferiscano il meno possibile con le attività del sito.

## 13 Penali

La Sogei al termine dell'esecuzione delle attività contrattuali, si riserva di applicare le penali nel seguente caso:

Per ogni giorno solare di ritardo rispetto ai termini di consegna, installazione e messa in servizio, la SOGEI applicherà alla Società una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale. Tale penale si applicherà anche qualora il ritardo sia imputabile a terzi cui la Società abbia affidato il trasporto.

In caso di esito negativo della verifica di conformità di cui al precedente paragrafo 9, la SOGEI applicherà alla Società una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, per ogni giorno intercorrente tra la data del verbale negativo e la data di verifica di conformità positivo delle apparecchiature elettroniche.

**PORTALE FORNITORI**

Sogei nel rapporto con i fornitori promuove sempre nuove sinergie allo scopo di ottimizzare i risultati attraverso una gestione dei contratti tracciata e strutturata. A tal fine mette a disposizione il Portale dei fornitori, strumento informatico che permette di gestire e razionalizzare i processi. Il portale fornitori è raggiungibile tramite internet e stabilisce un punto di colloquio per lo scambio della documentazione in fase di esecuzione contrattuale, con particolare riferimento ai contratti di esternalizzazione di sviluppo software. Facilita l'interazione e la collaborazione fra le parti, velocizzando i tempi di gestione amministrativa degli adempimenti, permette di monitorare lo stato di avanzamento delle attività, di dematerializzare la documentazione e ottimizzare le attività di consuntivazione.

Il portale gestisce, in particolare, le seguenti fasi contrattuali:

- Accreditamento del personale – Attività necessaria affinché il personale coinvolto possa accedere ai sistemi Sogei o presso le sedi Sogei;
- Ciclo di vita degli affidamenti di sviluppo software (verbale di affidamento, verbale di consegna, verbale di verifica di conformità);
- Rilevazione attività e produzione dei dati utili alla Fatturazione elettronica (dati FEP);
- Gestione Subappalto in fase di esecuzione (trasmissione fatture quietanzate).

La Sogei si riserva di implementare altri metodi di rendicontazione delle prestazioni al fine di rendere più efficiente il servizio.
Per ulteriori informazioni relativamente alle modalità di abilitazione e di accesso al portale si rimanda alla pagina dedicata presente sul sito Sogei nell'area fornitori.

**Accreditamento del personale**
Tutte le risorse coinvolte nell'esecuzione contrattuale, siano esse dipendenti o collaboratori o liberi professionisti della società aggiudicatrice o, ancora, dipendenti o collaboratori o liberi professionisti dell'eventuale ausiliaria o dell'eventuale subappaltatore, ai fini della loro abilitazione all'accesso sui sistemi Sogei o per l'ingresso nelle sedi Sogei dovranno essere accreditate attraverso la sezione ''*Accreditamenti''* presente sul **Portale fornitori,** strumento informatico messo a disposizione da Sogei.